Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 19/05/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/05/2025

Dati identificativi: Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **10**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255**

Classamento:
Rendita: **Euro 130,15**
Categoria **A/4**[a)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **10**
Indirizzo: VIA CORSENA n. 32 Piano 2
Dati di superficie: Totale: **97 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **96 m²**

Intestati catastali

1. **MARCHI Matteo (CF MRCMTT77H17E715X)**
   nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977
   Diritto di: Proprieta' per 1/2
2. **PACINI Valentina (CF PCNVNT98H62A657X)**
   nata a BARGA (LU) il 22/06/1998
   Diritto di: Proprieta' per 1/2

Dati identificativi

dal 22/01/1992 al 24/06/2016
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **7**

VARIAZIONE del 22/01/1992 in atti dal 21/07/1998 FRAZIONAMENTO-FUSIONE (n. 260/1992)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** *Particella* **255** *Subalterno* **1**
Foglio **99** *Particella* **255** *Subalterno* **2**

dal 24/06/2016
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **10**

VARIAZIONE del 23/06/2016 Pratica n. LU0075275 in atti dal 24/06/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 35953.1/2016)

Indirizzo

dal 22/01/1992 al 24/06/2016
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **7**
VIA CORSENA Piano 2
Partita: **2639**

VARIAZIONE del 22/01/1992 in atti dal 21/07/1998 FRAZIONAMENTO-FUSIONE (n. 260/1992)

dal 24/06/2016
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **10**
VIA CORSENA n. 32 Piano 2

VARIAZIONE del 23/06/2016 Pratica n. LU0075275 in atti dal 24/06/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 35953.1/2016)

Dati di classamento

dal 22/01/1992 al 24/06/2016
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **7**
Rendita: **Euro 115,69**
Rendita: **Lire 224.000**
Categoria **A/4**[c)], Classe **3**, Consistenza **4,0 vani**
Partita: **2639**

VARIAZIONE del 22/01/1992 in atti dal 21/07/1998 FRAZIONAMENTO-FUSIONE (n. 260/1992)

dal 24/06/2016 al 02/05/2017
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 130,15**
Categoria **A/4**[c)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

VARIAZIONE del 23/06/2016 Pratica n. LU0075275 in atti dal 24/06/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 35953.1/2016)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 02/05/2017
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **10**
Rendita: **Euro 130,15**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 02/05/2017 Pratica n. LU0034915 in atti dal 02/05/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6466.1/2017)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Categoria **A/4**[c)], Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie

dal 09/11/2015 al 24/06/2016
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **7**
Totale: **98 m²**
Totale escluse aree scoperte : **98 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 22/01/1992, prot. n. 260

dal 24/06/2016
Immobile attuale
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **10**
Totale: **97 m²**
Totale escluse aree scoperte : **96 m²**

VARIAZIONE del 23/06/2016 Pratica n. LU0075275 in atti dal 24/06/2016 Protocollo NSD n. DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 35953.1/2016) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 24/06/2016, prot. n. LU0075275

Altre variazioni

dal 16/02/2016 al 24/06/2016
Immobile predecessore
Comune di **BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)**
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **7**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/02/2016 Pratica n. LU0012291 in atti dal 16/02/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 2378.1/2016)

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di BAGNI DI LUCCA (A560)(LU) Foglio 99 Particella 255 Sub. 7

1. MARINAI Terza (CF MRNTRZ24P69A560K)
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 29/09/1924
dal 22/01/1992 al 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 22/01/1992 in atti dal 21/07/1998 FRAZIONAMENTO-FUSIONE (n. 260/1992)

1. MARCHI Matteo
(CF MRCMTT77H17E715X)
nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977
dal 11/07/2004 al 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

2. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/07/2004 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1649 n. 94 registrato in data 11/07/2005 - SUCCESSIONE DI MARINAI TERZA Voltura n. 11185.1/2005 - Pratica n. LU0125234 in atti dal 10/08/2005

2. PACINI Valentina
(CF PCNVNT98H62A560G)[d)]
nata a BAGNI DI LUCCA (LU) il 22/06/1998

dal 11/07/2004 al 11/07/2004
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 2)

- **1. MARCHI Matteo**
  (CF MRCMTT77H17E715X)
  nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977

dal 11/07/2004 al 23/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

- **2. PACINI Valentina**
  (CF PCNVNT98H62A657X)
  nata a BARGA (LU) il 22/06/1998

dal 11/07/2004 al 23/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 3)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 11/07/2004 - RETTIFICA DATI ANAGRAFICI Voltura n. 11588.2/2007 - Pratica n. LU0219502 in atti dal 30/10/2007

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di BAGNI DI LUCCA (A560)(LU) Foglio 99 Particella 255 Sub. 10

- **1. MARCHI Matteo**
  (CF MRCMTT77H17E715X)
  nato a LUCCA (LU) il 17/06/1977

dal 23/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 4)

4. DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 11/07/2004 - UR Sede LUCCA (LU) Registrazione Volume 1649 n. 94 registrato in data 11/07/2005 - SUCCESSIONE DI MARINAI TERZA Voltura n. 11185.1/2005 - Pratica n. LU0125234 in atti dal 10/08/2005

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

BAGNI DI LUCCA (A560) (LU)
Foglio **99** Particella **255** Subalterno **7**

- **1. PACINI Valentina**
  (CF PCNVNT98H62A657X)
  nata a BARGA (LU) il 22/06/1998

dal 23/06/2016
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 23/06/2016 Pratica n. LU0075275 in atti dal 24/06/2016 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI-RISTRUTTURAZIONE (n. 35953.1/2016)

Visura telematica

Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
d) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria