

## Catasto terreni

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/07/2025



Immobile di catasto terreni



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di ROMA (H501A) (RM) Sezione SEZIONE A

Foglio 444 Particella 23

#### Classamento:

Redditi: dominicale Euro 3,70  
agrario Euro 1,72

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3  
Superficie: 350 m<sup>2</sup>

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. SHERWOOD GREEN S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA (CF 10916320012)

sede in VAGLIA (FI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 12/06/1979

#### Immobile attuale

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 444 Particella 23

### > Dati di classamento

#### 📅 dall'impianto al 19/11/2020

Impianto meccanografico del 12/06/1979

#### Immobile attuale

Comune di ROMA (H501A) (RM)

Foglio 444 Particella 23

Redditi: dominicale Euro 2,54 Lire 4.919  
agrario Euro 0,81 Lire 1.575

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>)

Particella con qualità: CANNETO di classe 02  
Superficie: 350 m<sup>2</sup>

Partita: **43243**

📅 dal **19/11/2020**

**Immobile attuale**

Comune di **ROMA (H501A) (RM)**

Foglio **444** Particella **23**

Redditi: dominicale **Euro 3,70**

agrario **Euro 1,72**

**Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: A2<sup>a</sup>)**

Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **03**  
Superficie: **350 m<sup>2</sup>**

TABELLA DI VARIAZIONE del 09/07/2020 Pratica n. RM0398148 in atti dal 19/11/2020 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 15408.1/2020)

Annotazioni: variazione colturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive modificazioni (anno 2020) - eseguita a seguito di dichiarazione resa il 09/07/2020 all'organismo pagatore agea con la domanda agea.adu.2020.1058689 (scheda validazione/ fascicolo prot. n. agea.caa3830.2020.0000222)

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di ROMA (H501A) (RM) Foglio 444 Particella 23**

➤ **1. VILLA YORK S.A R.L. (CF 02699410581)**  
sede in ROMA (RM)

📅 dall'impianto al 28/04/2008

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

➤ **1. VILLA YORK S.A R.L. (CF 02699410581)**  
sede in ROMA (RM)

📅 dal 28/04/2008 al 12/09/2014

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

➤ **1. SMIA S.P.A. (CF 01299870582)**  
sede in ROMA (RM)

📅 dal 12/09/2014 al 13/12/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)

➤ **1. SHERWOOD GREEN S.R.L. - SOCIETA' AGRICOLA (CF 10916320012)**  
sede in VAGLIA (FI)

📅 dal 13/12/2016

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 4)

1. Impianto meccanografico del 12/06/1979

2. VERBALE del 28/04/2008 Pubblico ufficiale MARICONDA S Sede GENZANO DI ROMA (RM) Repertorio n. 4588 - PU Sede ALBANO LAZIALE (RM) Registrazione Volume 1 n. 2919 registrato in data 06/05/2008 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 66054.1/2011 - Pratica n. RM1054749 in atti dal 29/09/2011

3. Atto del 12/09/2014 Pubblico ufficiale MARICONDA GENNARO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 51834 - FUSIONE DI SOCIETA' PER INCORPORAZIONE Nota presentata con Modello Unico n. 71346.1/2014 Reparto PI di ROMA 1 in atti dal 19/09/2014

4. Atto del 13/12/2016 Pubblico ufficiale GENNAROMARICONDA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 52841 - UU Sede ROMA (RM) Registrazione Volume 1 n. 348401 registrato in data 16/12/2016 - ATTO DI COMPRAVENDITA Voltura n. 20841.1/2017 - Pratica n. RM0170225 in atti dal 30/03/2017

Visura telematica

Legenda

a) A2: Consorzio idraulico agro romano n. 2