

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 163 Particella 657 Subalterno 1

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 163 Particella 657

Classamento:

Rendita: Euro 82,89

Zona censuaria 3,

Categoria A/3^a, Classe 3, Consistenza 1,5 vani

Foglio 163 Particella 657 Subalterno 1

Indirizzo: VIA DEL POGGIO n. 3 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: 32 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 29 m²

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dal 05/06/2019

Immobile attuale

Comune di RIMINI (H294) (RN)

Foglio 163 Particella 657 Subalterno 1

VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RN0029130 in atti dal 05/06/2019 MODIF. IDENTIF. ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5467.1/2019)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

Comune: RIMINI (H294) (RN)

Foglio 163 Particella 561 Subalterno 1

Foglio 163 Particella 561 Subalterno 2

> **Indirizzo**

📅 dal **05/06/2019**

Immobile attuale

Comune di **RIMINI (H294) (RN)**

Foglio **163** Particella **657** Subalterno **1**

VIA DEL POGGIO n. 3 Piano T-1

VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RN0029130 in atti dal 05/06/2019 MODIF. IDENTIF. ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5467.1/2019)

> **Dati di classamento**

📅 dal **05/06/2019** al **04/05/2020**

Immobile attuale

Comune di **RIMINI (H294) (RN)**

Foglio **163** Particella **657** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 82,89**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**

VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RN0029130 in atti dal 05/06/2019 MODIF. IDENTIF. ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5467.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal **04/05/2020**

Immobile attuale

Comune di **RIMINI (H294) (RN)**

Foglio **163** Particella **657** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 82,89**

Zona censuaria **3**

Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **1,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 04/05/2020 Pratica n. RN0020732 in atti dal 04/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9372.1/2020)

Annotazioni: porzione di unità immobiliare di fatto unita al sub. 5 della particella 72 foglio 163
Annotazioni: classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

📅 dal **05/06/2019**

Immobile attuale

Comune di **RIMINI (H294) (RN)**

Foglio **163** Particella **657** Subalterno **1**

Totale: **32 m²**

Totale escluse aree scoperte : **29 m²**

VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RN0029130 in atti dal 05/06/2019 Protocollo NSD n. MODIF. IDENTIF. ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5467.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 05/06/2019, prot. n. RN0029130

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di RIMINI (H294)(RN) Foglio 163 Particella 657 Sub. 1

- **1. M. BUSINESS S.R.L. (CF 09561521007)**
sede in IMOLA (BO)
📅 dal 04/06/2019 al 12/06/2019
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)
 - 1. VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. RN0029130 in atti dal 05/06/2019 MODIF. IDENTIF. ALLINEAMENTO MAPPE (n. 5467.1/2019)
- **1. DEMANIO PUBBLICO DELLO STATO - RAMO BONIFICA (CF 97905240582)**
sede in ROMA (RM)
📅 dal 12/06/2019 al 26/07/2021
Diritto di: Proprieta' per l'area per 1/1 (deriva dall'atto 2)
 - 2. VOLTURA D'UFFICIO del 12/06/2019 - RETTIFICA INTESAZIONE Voltura n. 1803.1/2019 - Pratica n. RN0031025 in atti dal 14/06/2019
- **2. M. BUSINESS S.R.L. (CF 09561521007)**
sede in IMOLA (BO)
📅 dal 12/06/2019 al 26/07/2021
Diritto di: Proprieta' superficiaria per 1/1 (deriva dall'atto 2)
- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 26/07/2021
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 3)
 - 3. Atto del 26/07/2021 Pubblico ufficiale ORLANDI FABIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20440 - CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO Nota presentata con Modello Unico n. 8913.1/2021 Reparto PI di RIMINI in atti dal 04/08/2021

Visura telematica

Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/3: Abitazioni di tipo economico