

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio 2 Particella 135 Subalterno 4

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio 2 Particella 135

### Classamento:

Rendita: **Euro 161,39**

Categoria **A/3<sup>a</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

Foglio 2 Particella 135 Subalterno 4

**Indirizzo:** VIA AUSA n. 3 Piano T-1

**Dati di superficie:** Totale: **46 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **46 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

### > Dati identificativi

📅 dal 07/06/2019

#### Immobile attuale

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio 2 Particella 135 Subalterno 4

VARIAZIONE del 06/06/2019 Pratica n. RN0029694 in atti dal 07/06/2019 FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI (n. 5551.1/2019)

**Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:**

Comune: **CORIANO (D004) (RN)**  
Foglio 2 Particella 135 Subalterno 1  
Foglio 2 Particella 135 Subalterno 2  
Foglio 2 Particella 646 Subalterno 1  
Foglio 2 Particella 646 Subalterno 2

---

## > Indirizzo

📅 dal 07/06/2019 al 21/04/2023

**Immobile attuale**

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**  
Foglio 2 Particella 135 Subalterno 4  
VIA IL POGGIO n. 3 Piano T-1

VARIAZIONE del 06/06/2019 Pratica n. RN0029694 in atti dal 07/06/2019 FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI (n. 5551.1/2019)

📅 dal 21/04/2023

**Immobile attuale**

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**  
Foglio 2 Particella 135 Subalterno 4  
VIA AUSA n. 3 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/04/2023 Pratica n. RN0025343 in atti dal 21/04/2023 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 25343.1/2023)

---

## > Dati di classamento

📅 dal 07/06/2019 al 05/05/2020

**Immobile attuale**

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**  
Foglio 2 Particella 135 Subalterno 4  
Rendita: **Euro 161,39**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE del 06/06/2019 Pratica n. RN0029694 in atti dal 07/06/2019 FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI (n. 5551.1/2019)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

📅 dal 05/05/2020

**Immobile attuale**

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**  
Foglio 2 Particella 135 Subalterno 4  
Rendita: **Euro 161,39**  
Categoria **A/3<sup>e</sup>**, Classe **2**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/05/2020 Pratica n. RN0021114 in atti dal 05/05/2020 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 9731.1/2020)

Annotazioni: porzione di unità immobiliare unita di fatto alla particella 1533 foglio 2  
Annotazioni: classamento e rendita validati

---

## > Dati di superficie

📅 dal 07/06/2019

**Immobile attuale**

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**  
Foglio 2 Particella 135 Subalterno 4  
Totale: **46 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **46 m<sup>2</sup>**

VARIAZIONE del 06/06/2019 Pratica n. RN0029694 in atti dal 07/06/2019 Protocollo NSD n. FRAZION. PER TRASFERIM. DI DIRITTI (n. 5551.1/2019) Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 07/06/2019, prot. n. RN0029694

## > Storia degli intestati dell'immobile

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di CORIANO (D004)(RN) Foglio 2 Particella 135 Sub. 4

- **1. M. BUSINESS S.R.L. (CF 09561521007)**  
sede in IMOLA (BO)  
📅 dal 06/06/2019 al 26/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. VARIAZIONE del 06/06/2019 Pratica n. RN0029694  
in atti dal 07/06/2019 FRAZION. PER TRASFERIM. DI  
DIRITTI (n. 5551.1/2019)

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**  
sede in MARTINSICURO (TE)  
📅 dal 26/07/2021  
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 26/07/2021 Pubblico ufficiale ORLANDI  
FABIO Sede ROMA (RM) Repertorio n. 20440 -  
CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO  
Nota presentata con Modello Unico n. 8913.1/2021  
Reperto PI di RIMINI in atti dal 04/08/2021

---

Visura telematica

---

### Legenda

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico  
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013  
c) A/3: Abitazioni di tipo economico