

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 17/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 17/07/2025

**Dati identificativi:** Comune di **THIENE (L157) (VI)**

Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**

Busta mod.58: **1792**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **THIENE (L157) (VI)**

Foglio **3** Particella **13**

### Classamento:

Rendita: **Euro 426,08**

Categoria **A/3<sup>9</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**

Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**

**Indirizzo:** VIA GRANEZZA n. 10 Piano 2

**Dati di superficie:** Totale: **85 m<sup>2</sup>** Totale escluse aree scoperte <sup>b)</sup>: **83 m<sup>2</sup>**

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. EL HACHIMI Mohammed (CF LHCMMM73L29Z330L)

nato in MAROCCO (EE) il 29/07/1973

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con LEMKHANET EP EL HACHIMI HAFIDA

#### ➤ 2. LEMKHANET EP EL HACHIMI Hafida (CF LMKHFD82D68Z330A)

nata in MAROCCO (EE) il 28/04/1982

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con EL HACHIMI MOHAMMED

### > Dati identificativi

#### 📅 dall'impianto

Impianto meccanografico del 30/06/1987

#### Immobile attuale

Comune di **THIENE (L157) (VI)**

Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**

---

> **Indirizzo**

-  **dall'impianto al 24/10/1987** Impianto meccanografico del 30/06/1987
- Immobile attuale**  
Comune di **THIENE (L157) (VI)**  
Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**  
VIA MARTIRI DI GRANEZZE n. 10 Piano 1ST - 3  
Partita: **1792**
-  **dal 24/10/1987 al 15/04/2013** VARIAZIONE del 24/10/1987 in atti dal 12/05/1998 DIV. DISTR. SPAZI INTERNI E CLASSAMENTO (n. 11145.1/1987)
- Immobile attuale**  
Comune di **THIENE (L157) (VI)**  
Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**  
VIA GRANEZZA n. 10 Piano SINT - 2  
Partita: **1792**  
Busta mod.58: **1792**
-  **dal 15/04/2013** VARIAZIONE del 15/04/2013 Pratica n. VI0090746 in atti dal 15/04/2013 G.A.F. CODIFICA PIANO INCOERENTE (n. 51915.1/2013)
- Immobile attuale**  
Comune di **THIENE (L157) (VI)**  
Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**  
VIA GRANEZZA n. 10 Piano 2  
Busta mod.58: **1792**

---

> **Dati di classamento**

-  **dall'impianto al 24/10/1987** Impianto meccanografico del 30/06/1987
- Immobile attuale**  
Comune di **THIENE (L157) (VI)**  
Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**  
Rendita: **Lire 814**  
Categoria **A/4<sup>e</sup>**, Classe **6**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **1792**
-  **dal 24/10/1987 al 01/01/1992** VARIAZIONE del 24/10/1987 in atti dal 12/05/1998 DIV. DISTR. SPAZI INTERNI E CLASSAMENTO (n. 11145.1/1987)
- Immobile attuale**  
Comune di **THIENE (L157) (VI)**  
Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**  
Rendita: **Lire 814**  
Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **1792**  
Busta mod.58: **1792**

📅 dal 01/01/1992

Variazione del quadro tariffario del 01/01/1992

**Immobile attuale**

Comune di **THIENE (L157) (VI)**  
Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**  
Rendita: **Euro 426,08**  
Rendita: **Lire 825.000**  
Categoria **A/3<sup>d</sup>**, Classe **1**, Consistenza **5,5 vani**  
Partita: **1792**  
Busta mod.58: **1792**

---

> **Dati di superficie**

📅 dal 09/11/2015

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

**Immobile attuale**

Comune di **THIENE (L157) (VI)**  
Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**  
Totale: **85 m<sup>2</sup>**  
Totale escluse aree scoperte : **83 m<sup>2</sup>**

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione  
24/10/1987, prot. n. 11145

---

> **Altre variazioni**

📅 dal 24/10/1987 al 24/10/1987

**Immobile attuale**

Comune di **THIENE (L157) (VI)**  
Foglio **3** Particella **13** Subalterno **6**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del  
24/10/1987 in atti dal 19/11/1992 VA.SP.INT, (n.  
11145/1987)

---

> **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di THIENE (L157)(VI) Foglio 3 Particella 13 Sub. 6**

➤ **1. DALLA CARBONARE PIERALDO**  
nato a THIENE (VI) il 09/09/1952

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dall'impianto al 25/10/1982 antecedente  
l'impianto meccanografico  
(deriva dall'atto 1)

➤ **2. BAJO DANIELA (CF BJDNL54E55L157R)**  
nata a THIENE (VI) il 15/05/1954

📅 dall'impianto al 18/12/1998  
Diritto di: Proprietà per 2/12 (deriva dall'atto 1)

➤ **3. BAJO AIDO (CF BAILDA13R17L157V)**  
nato a THIENE (VI) il 17/10/1913

📅 dall'impianto al 29/09/2008  
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per  
1/2 (deriva dall'atto 1)

- **4. BAJO Daniela (CF BJADNL54E55L157R)**  
nata a THIENE (VI) il 15/05/1954  
📄 dall'impianto al 29/09/2008  
(deriva dall'atto 1)
- **5. BAJO Maria Rosa (CF BJAMRS48T44L157V)**  
nata a THIENE (VI) il 04/12/1948  
📄 dall'impianto al 29/09/2008  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- **6. BAJO Maria Rosa (CF BJAMRS48T44L157V)**  
nata a THIENE (VI) il 04/12/1948  
📄 dall'impianto al 29/09/2008  
(deriva dall'atto 1)
- **7. BAJO Paola**  
nata a THIENE (VI) il 27/06/1946  
📄 dall'impianto al 29/09/2008  
Diritto di: Proprieta' per 2/12 (deriva dall'atto 1)
- **8. CONIUGI IN COMUNIONE LEGALE**  
📄 dall'impianto al 29/09/2008  
Diritto di: Proprieta' per 3/12 (deriva dall'atto 1)
- **9. MARTINI Giuseppe (CF MRTGPP49A24L157G)**  
nato a THIENE (VI) il 24/01/1949  
📄 dall'impianto al 29/09/2008  
(deriva dall'atto 1)
- **10. PADOVAN Romana (CF PDVRMN21H58L157O)**  
nata a THIENE (VI) il 18/06/1921  
📄 dall'impianto al 29/09/2008  
Diritto di: Usufrutto con diritto di accrescimento per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **1. BAJO Daniela (CF BJADNL54E55L157R)**  
nata a THIENE (VI) il 15/05/1954  
📄 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Nuda proprieta' per 14/48 (deriva dall'atto 2)
- **2. BAJO Daniela (CF BJADNL54E55L157R)**  
nata a THIENE (VI) il 15/05/1954  
📄 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 6/48 (deriva dall'atto 2)
- **3. BAJO Maria Rosa (CF BJAMRS48T44L157V)**  
nata a THIENE (VI) il 04/12/1948  
📄 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Nuda proprieta' per 8/48 (deriva dall'atto 2)
- **4. BAJO Maria Rosa (CF BJAMRS48T44L157V)**  
nata a THIENE (VI) il 04/12/1948  
📄 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/48 in regime di comunione dei beni con MARTINI GIUSEPPE (deriva dall'atto 2)

2. RICONGIUNGIMENTO DI USUFRUTTO del 25/10/1982 - MORTE DI BAJO ALDO Voltura n. 5461.1/2007 - Pratica n. VI0180046 in atti dal 12/04/2007

- **5. BAJO Maria Rosa**  
**(CF BJAMRS48T44L157V)**  
nata a THIENE (VI) il 04/12/1948  
📅 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 3/48 in regime di comunione dei beni con MARTINI GIUSEPPE (deriva dall'atto 2)
- **6. BAJO Paola (CF BJAPLA46H67L157N)<sup>e</sup>**  
nata a THIENE (VI) il 27/06/1946  
📅 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Nuda proprieta' per 8/48 (deriva dall'atto 2)
- **7. MARTINI Giuseppe**  
**(CF MRTGPP49A24L157G)**  
nato a THIENE (VI) il 24/01/1949  
📅 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Proprieta' per 3/48 in regime di comunione dei beni con BAJO MARIA ROSA (deriva dall'atto 2)
- **8. MARTINI Giuseppe**  
**(CF MRTGPP49A24L157G)**  
nato a THIENE (VI) il 24/01/1949  
📅 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Nuda proprieta' per 3/48 in regime di comunione dei beni con BAJO MARIA ROSA (deriva dall'atto 2)
- **9. PADOVAN Romana**  
**(CF PDVRMN21H58L157O)**  
nata a THIENE (VI) il 18/06/1921  
📅 dal 25/10/1982 al 30/06/1987  
Diritto di: Usufrutto per 36/48 (deriva dall'atto 2)
- **1. DALLE CARBONARE Pieraldo**  
**(CF DLLPLD52P09L157M)<sup>e</sup>**  
nato a THIENE (VI) il 09/09/1952  
📅 dal 30/06/1987 al 18/12/1998  
Diritto di: Proprieta' per 1/8 (deriva dall'atto 3)
- **1. BAJO Daniela (CF BJADNL54E55L157R)**  
nata a THIENE (VI) il 15/05/1954  
📅 dal 18/12/1998 al 29/09/2008  
Diritto di: Proprieta' per 292/1000 (deriva dall'atto 4)
- **1. EL HACHIMI Mohammed**  
**(CF LHCMMM73L29Z330L)**  
nato in MAROCCO (EE) il 29/07/1973  
📅 dal 29/09/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con LEMKHANET EP EL HACHIMI HAFIDA (deriva dall'atto 5)
- **2. LEMKHANET EP EL HACHIMI Hafida**  
**(CF LMKHFD82D68Z330A)**  
nata in MAROCCO (EE) il 28/04/1982  
📅 dal 29/09/2008  
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni con EL HACHIMI MOHAMMED (deriva dall'atto 5)

3. RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 30/06/1987 - S.ER. 175362/07 Voltura n. 5268.1/2007 - Pratica n. VI0175388 in atti dal 06/04/2007

4. Atto del 18/12/1998 Pubblico ufficiale NOTAIO FIENGO Sede THIENE (VI) Repertorio n. 43954 - CESSIONE QUOTA Voltura n. 7774.1/1999 - Pratica n. VI0175400 in atti dal 06/04/2007

5. Atto del 29/09/2008 Pubblico ufficiale DI MARCO GIANFRANCO Sede VICENZA (VI) Repertorio n. 43763 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 8584.1/2008 Reparto PI di SCHIO in atti dal 01/12/2008

---

*Visura telematica*

---

*Legenda*

- a) A/3: Abitazioni di tipo economico
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"  
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- d) A/3: Abitazioni di tipo economico
- e) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria