

Catasto fabbricati
Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 27/03/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 27/03/2025

Dati identificativi: Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio 2 Particella 4 Subalterno 4

Foglio 2 Particella **529** Subalterno 2

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio 2 Particella 4

Foglio 2 Particella **529**

Classamento:

Rendita: **Euro 25.919,10**

Categoria **D/8^a**

Foglio 2 Particella **529** Subalterno 2

Indirizzo: VIA AUSA n. 16 Piano T-1

> Intestati catastali

➤ 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)

sede in MARTINSICURO (TE)

Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Dati identificativi

📅 dall'impianto al 24/07/1989

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio 2 Particella 4

📅 dal 24/07/1989 al 22/10/2005

AMPLIAMENTO del 24/07/1989 in atti dal 03/08/1990
AMPLIAMEN, (n. 7480/1989)

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio 2 Particella 4

Foglio 2 Particella **529**

📅 dal 22/10/2005 al 07/04/2020

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4 Subalterno 1
Foglio 2 Particella 529 Subalterno 1

VARIAZIONE del 22/10/2005 Pratica n. RN0102826 in atti dal 22/10/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11013.1/2005)

📅 dal 07/04/2020

Immobile attuale

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4 Subalterno 4
Foglio 2 Particella 529 Subalterno 2

VARIAZIONE del 06/04/2020 Pratica n. RN0019110 in atti dal 07/04/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8203.1/2020)

> **Indirizzo**

📅 dall'impianto al 24/07/1989

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4
STRADA STAT RIMINI S MARINO Piano T - 1
Partita: 731

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal 24/07/1989 al 03/05/2000

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4
Foglio 2 Particella 529
STRADA STATALE 72 RIMINI SAN MARINO KM
6, 1
Partita: 1000475

AMPLIAMENTO del 24/07/1989 in atti dal 03/08/1990 AMPLIAMEN, (n. 7480/1989)

📅 dal 03/05/2000 al 16/12/2003

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4
Foglio 2 Particella 529
STRADA STATALE N. 72 - RIMINI-S.MARINO
Piano T-1

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/1989 Pratica n. 52080 in atti dal 03/05/2000 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 7480V.1/1989)

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 16/12/2003 al 22/10/2005

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/12/2003 Pratica n. RN0252060 in atti dal 16/12/2003 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 95536.1/2003)

Foglio 2 Particella 529
STRADA CONSOLARE RIMINI-SAN MARINO
Piano T-1

△ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

📅 dal 22/10/2005 al 16/01/2014

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4 Subalterno 1
Foglio 2 Particella 529 Subalterno 1
STRADA CONSOLARE RIMINI-SAN MARINO
Piano T-1

VARIAZIONE del 22/10/2005 Pratica n. RN0102826 in atti dal 22/10/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11013.1/2005)

📅 dal 16/01/2014 al 07/04/2020

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4 Subalterno 1
Foglio 2 Particella 529 Subalterno 1
VIA AUSA Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/01/2014 Pratica n. RN0005586 in atti dal 16/01/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 2779.1/2014)

📅 dal 07/04/2020 al 02/09/2020

Immobile attuale

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4 Subalterno 4
Foglio 2 Particella 529 Subalterno 2
VIA AUSA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 06/04/2020 Pratica n. RN0019110 in atti dal 07/04/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 8203.1/2020)

📅 dal 02/09/2020

Immobile attuale

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4 Subalterno 4
Foglio 2 Particella 529 Subalterno 2
VIA AUSA n. 16 Piano T-1

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 01/09/2020 Pratica n. RN0039029 in atti dal 02/09/2020 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 22124.1/2020)

> Dati di classamento

📅 dall'impianto al 24/07/1989

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**
Foglio 2 Particella 4
Categoria **D/1^{b)}**
Partita: **731**

Impianto meccanografico del 30/06/1987

📅 dal **24/07/1989** al **03/05/2000**

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio **2** Particella **4**

Foglio **2** Particella **529**

Partita: **1000475**

AMPLIAMENTO del 24/07/1989 in atti dal 03/08/1990
AMPLIAMEN, (n. 7480/1989)

📅 dal **03/05/2000** al **22/10/2005**

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio **2** Particella **4**

Foglio **2** Particella **529**

Rendita: **Euro 26.248,92**

Rendita: **Lire 50.825.000**

Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 24/07/1989
Pratica n. 52080 in atti dal 03/05/2000 VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 7480V.1/1989) Notifica in corso
con protocollo n. 128488 del 27/09/2000

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno
o piu' passaggi intermedi

📅 dal **22/10/2005** al **07/04/2020**

Immobile predecessore

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio **2** Particella **4** Subalterno **1**

Foglio **2** Particella **529** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 26.406,00**

Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE del 22/10/2005 Pratica n. RN0102826 in
atti dal 22/10/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA
DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
11013.1/2005)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal **07/04/2020** al **02/09/2020**

Immobile attuale

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio **2** Particella **4** Subalterno **4**

Foglio **2** Particella **529** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 25.919,10**

Categoria **D/8^{c)}**

VARIAZIONE del 06/04/2020 Pratica n. RN0019110 in
atti dal 07/04/2020 DEMOLIZIONE PARZIALE-
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
8203.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **02/09/2020** al **22/07/2021**

Immobile attuale

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio **2** Particella **4** Subalterno **4**

Foglio **2** Particella **529** Subalterno **2**

Rendita: **Euro 25.919,10**

Categoria **D/8^{c)}**

DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del
01/09/2020 Pratica n. RN0039029 in atti dal 02/09/2020
DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n.
22124.1/2020)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.
701/94)

📅 dal **22/07/2021**

Immobile attuale

Comune di **CORIANO (D004) (RN)**

Foglio **2** Particella **4** Subalterno **4**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/07/2021
Pratica n. RN0039289 in atti dal 22/07/2021
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 19730.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita validati

Foglio 2 Particella 529 Subalterno 2
Rendita: Euro 25.919,10
Categoria D/8^{c)}

> Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CORIANO (D004)(RN) Foglio 2 Particella 4

> 1. SNC SOC COMAL DI SEMPRINI BIANCA CON SEDE IN S ARCANGELO DI R

📅 dall'impianto al 17/09/1987
(deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 30/06/1987

> 1. M.CINQUE S.P.A. sede in CORIANO (RN)

📅 dal 17/09/1987 al 24/07/1989

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 17/09/1987 Pubblico ufficiale DEL GAUDIO Sede RIMINI (RN) Repertorio n. 23741 Registrazione n. 952 registrato in data 30/09/1987 - Voltura n. 1606.1/1988 in atti dal 03/08/1990

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CORIANO (D004)(RN) Foglio 2 Particella 4

> 1. M.CINQUE S.P.A. sede in CORIANO (RN)

📅 dal 24/07/1989 al 29/03/1994

Diritto di: Da verificare (deriva dall'atto 3)

3. AMPLIAMENTO del 24/07/1989 in atti dal 03/08/1990 AMPLIAMEN, (n. 7480/1989)

> 1. M. CINQUE S.R.L. (CF 01760860401) sede in ARGELATO (BO)

📅 dal 29/03/1994 al 22/10/2005

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 4)

4. Atto del 29/03/1994 Pubblico ufficiale DR. QUARANTA Sede SAN BENEDETTO VAL DI SAMBRO (BO) Repertorio n. 20017 - UR Sede BOLOGNA (BO) Registrazione n. 4252 registrato in data 13/04/1994 - VERBALE DI ASSEMBLEA Voltura n. 8998.1/1994 - Pratica n. 52084 in atti dal 03/05/2000

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di CORIANO (D004)(RN) Foglio 2 Particella 4 Sub. 1

> 1. M. CINQUE S.R.L. (CF 01760860401) sede in ARGELATO (BO)

📅 dal 22/10/2005 al 21/09/2009

Diritto di: Proprieta' per 100/100 (deriva dall'atto 5)

5. VARIAZIONE del 22/10/2005 Pratica n. RN0102826 in atti dal 22/10/2005 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 11013.1/2005)

> 1. M. BUSINESS S.R.L. (CF 09561521007) sede in IMOLA (BO)

📅 dal 21/09/2009 al 10/10/2018

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 6)

6. Atto del 21/09/2009 Pubblico ufficiale TASSINARI FEDERICO Sede IMOLA (BO) Repertorio n. 43236 - UU Sede IMOLA (BO) Registrazione n. 2774 registrato in data 29/09/2009 - ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE Voltura n. 4738.1/2009 - Pratica n. RN0162718 in atti dal 20/10/2009

> 1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677) sede in MARTINSICURO (TE)

📅 dal 10/10/2018 al 06/04/2020

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 7)

7. Atto del 10/10/2018 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 43218 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9332.1/2018 Reparto PI di RIMINI in atti dal 06/11/2018

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di CORIANO (D004)(RN) Foglio 2 Particella 4 Sub. 4

8. Atto del 10/10/2018 Pubblico ufficiale BUSANI ANGELO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 43218 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 9332.1/2018 Reparto PI di RIMINI in atti dal 06/11/2018

- **1. MARE BLU S.P.A. (CF 00654350677)**
sede in MARTINSICURO (TE)
📅 dal 06/04/2020
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 8)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

CORIANO (D004) (RN)
Foglio 2 Particella **529** Subalterno 1
Foglio 2 Particella **4** Subalterno 1

Visura telematica

Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
b) D/1: Opifici
c) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attivita` commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni