

## Catasto fabbricati

# Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 28/03/2025



[Immobile di catasto fabbricati](#)



[Causali di aggiornamento ed annotazioni](#)

### Informazioni riportate negli atti del catasto al 28/03/2025

**Dati identificativi:** Comune di **TRADATE (L319) (VA)**

Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**

Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**

### Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **TRADATE (L319B) (VA)**

Foglio **9** Particella **1973**

Foglio **9** Particella **2002**

### Classamento:

Rendita: **Euro 24.300,00**

Categoria **D/6<sup>a</sup>**

Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**

**Indirizzo:** VIA PER VILLAFRANCA n. 4 Piano T

### > Intestati catastali

#### ➤ 1. VALLE DELLE GINESTRE SRL (CF 00231180134)

sede in CARBONATE (CO)

Diritto di: Proprieta'

### > Dati identificativi

📅 dal 11/04/1991

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**

Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**

Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**

COSTITUZIONE del 11/04/1991 in atti dal 15/05/1999  
PF/98 (n. 45/1991)

---

> **Indirizzo**

📅 dal 11/04/1991 al 29/10/2007

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**  
VIA AL GOLF Piano T  
Partita: **4637**

COSTITUZIONE del 11/04/1991 in atti dal 15/05/1999  
PF/98 (n. 45/1991)

📅 dal 29/10/2007 al 23/07/2013

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**  
VIA AL GOLT n. 4 Piano T

VARIAZIONE del 29/10/2007 Pratica n. VA0352564 in  
atti dal 29/10/2007 MIGLIORE RAPPR. GRAFICA (n.  
15885.1/2007)

📅 dal 23/07/2013

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**  
VIA PER VILLAFRANCA n. 4 Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 23/07/2013  
Pratica n. VA0123914 in atti dal 23/07/2013  
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 36476.1/2013)

---

> **Dati di classamento**

📅 dal 11/04/1991 al 29/10/2007

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**  
Rendita: **Euro 94.511,61**  
Rendita: **Lire 183.000.000**  
Categoria **D/6<sup>a</sup>**  
Partita: **4637**

COSTITUZIONE del 11/04/1991 in atti dal 15/05/1999  
PF/98 (n. 45/1991)

📅 dal 29/10/2007 al 03/04/2008

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**  
Rendita: **Euro 26.850,00**  
Categoria **D/6<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 29/10/2007 Pratica n. VA0352564 in  
atti dal 29/10/2007 MIGLIORE RAPPR. GRAFICA (n.  
15885.1/2007)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 03/04/2008 al 06/12/2021

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**  
Rendita: **Euro 26.850,00**  
Categoria **D/6<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 03/04/2008  
Pratica n. VA0108406 in atti dal 03/04/2008  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5353.1/2008)

Annotazioni: classamento e rendita validati

📅 dal 06/12/2021 al 16/11/2022

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**  
Rendita: **Euro 17.165,00**  
Categoria **D/6<sup>a</sup>**

VARIAZIONE del 03/12/2021 Pratica n. VA0140493 in  
atti dal 06/12/2021 ESATTA RAPPRESENTAZIONE  
GRAFICA (n. 38443.1/2021)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m.  
701/94)

📅 dal 16/11/2022

**Immobile attuale**

Comune di **TRADATE (L319) (VA)**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**  
Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **2002**  
Rendita: **Euro 24.300,00**  
Categoria **D/6<sup>a</sup>**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 16/11/2022  
Pratica n. VA0169571 in atti dal 16/11/2022  
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 169571.1/2022)  
Notifica effettuata con protocollo n. VA0172208 del  
23/11/2022

Annotazioni: classamento e rendita rettificati

---

➤ **Storia degli intestati dell'immobile**

**Dati identificativi:** Immobile attuale - Comune di **TRADATE (L319)(VA)** Sez. Urb. **AB** Foglio **4** Particella **1973**

➤ **1. VALLE DELLE GINESTRE SRL**  
**(CF 00231180134)**  
sede in CARBONATE (CO)

1. COSTITUZIONE del 11/04/1991 in atti dal 15/05/1999  
PF/98 (n. 45/1991)

📅 dal 11/04/1991  
Diritto di: Proprieta' (deriva dall'atto 1)

---

Visura telematica

---

Legenda

a) D/6: Fabbricati e locali per esercizi sportivi (quando per le loro caratteristiche non sono comparabili con le unita' tipo di riferimento)